

**Отчет об исполнении ООО "АДС Тулы" договора управления
Саловый пер. 9 лит. А**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.02.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-9 863,85	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	49 465,35	
8	- за содержание дома	руб.	46 486,68	
9	- за текущий ремонт	руб.		
	ОДН-Водоотведение	руб.	175,02	
	ОДН-Холодная вода	руб.	601,56	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	689,04	
	пени	руб.	1 513,05	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	40 396,89	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	15 203,07	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
	за текущий ремонт и содержание дома	руб.	39 116,22	
	ОДН-Водоотведение	руб.	128,91	
	ОДН-Холодная вода	руб.	533,26	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	611,11	
	пени	руб.	7,39	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-9 068,46	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-91 549,96	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
				цена за ед-цу, руб.	периодичность			
	Расчет стоимости за услугу			ед.изм.	кол-во		122 083,00	
	21						22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	18 388,00	
	система электроснабжения							
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	950,00	4	3 800,00		
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	4,00	453,00	4	7 248,00		
	система холодного водоснабжения							
	система водоотведения					3 670,00		
	прочистка канализации	м п	5,00	367,00	2	3 670,00		
	система горячего водоснабжения							
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	9 442,23	
	услуга паспортного стола	л/счет	5,00	6,00	12	360,00		
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	5,00	30,00	12	1 800,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	49 465,35	0,03	1	1 483,96		

	затраты по управлению УК	руб.	49 465,35	0,05	1	2 473,27		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	услуга	1,00	3 325,00	1	3 325,00		
21.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.		
21.4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов					руб.		
21.5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов					руб.		
21.6	Работы по содержанию и ремонту КИП в МКД	м2	182,30	0,50	12	руб.	1 093,80	
21.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	2 187,60	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	182,30	1,00	12	2 187,60		
21.9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					руб.		
21.10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	182,30	1,58	12	руб.	3 456,41	
	количество заявок водоотведение		2,00					
	итого за период:		2,00					
21.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	328,14	
	дератизация	м2	182,30	0,15	12	328,14		
21.12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	72 398,42	
	уборка придомовой территории	м2	2 845,85	2,12	12	72 398,42		
21.13	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	13 999,92	
	Уборка подъездов	подъезд	2,00	583,33	12	13 999,92		
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	788,48	
	холодное вс по нормативу	м3	1,71	23,79	6	244,09		
	холодное вс по нормативу	м3	1,71	25,13	6	257,83		
	водоотведение по нормативу	м3	1,71	13,77	6	141,28		
	водоотведение по нормативу	м3	1,71	14,16	6	145,28		
	итого						122 083,00	

подписи сторон:

"Исполнитель"
Представитель УК

Тарасенко И. В.
м.п.

"Заказчик"
Представитель МКД

представитель администрации
Борочин В. Ю.

План мероприятий по работам и услугам на 2022г. по МКД по адресу: г.Тула, Садовый пер. 9 лит. А *

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
				цена за ед-цу, руб.	периодичность			
	Расчет стоимости за услугу	ед.изм.	кол-во				153 227,93	
	21						22	
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	12 692,00	
	система электроснабжения							
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	1 093,00	4	4 372,00		
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	4,00	520,00	4	8 320,00		
	система холодного водоснабжения							
	система водоотведения							
	система горячего водоснабжения							
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	9 941,23	
	услуга паспортного стола	л/счет	5,00	6,00	12	360,00		
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	5,00	30,00	12	1 800,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	49 465,35	0,03	1	1 483,96		
	затраты по управлению УК	руб.	49 465,35	0,05	1	2 473,27		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и тд.)	услуга	1,00	3 824,00	1	3 824,00		
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.		
4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов					руб.		
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов					руб.		
6	Работы по содержанию и ремонту КП в МКД	м2	182,30	0,60	12	руб.	1 312,56	
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	2 515,74	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	182,30	1,15	12	2 515,74		
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					руб.		
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	182,30	1,80	12	руб.	3 937,68	
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	371,89	
	дератизация	м2	182,30	0,17	12	371,89		
12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	102 450,60	
	уборка придомовой территории	м2	2 845,85	3,00	12	102 450,60		
13	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	19 200,00	
	Уборка подъездов	подъезд	2,00	800,00	12	19 200,00		
14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	806,23	
	холодное вс по нормативу	м3	1,71	25,13	12	515,67		
	водоотведение по нормативу	м3	1,71	14,16	12	290,56		
	итого						153 227,93	

* Данный план является предварительным и может быть изменен с учетом первоочередности и необходимости проведения работ и их финансирования

Представитель МКД

Тарасенко И А
МФ

Представитель УК

Ильинский И В
СЗ